

Приложение №3

к вопросу № 5.1 Повестки общего собрания членов СНТ "Излучина-Кубань" от 21.02.2026г.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ "ИЗЛУЧИНА-КУБАНЬ" №1
на членские взносы
на 2026 год

Планируемые доходы		
членские взносы		сумма
№п/п		(в руб.)
1.	Членские взносы 2026 и платежи лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе (далее -индивидуалы)	4 816 343 Р
Итого доходов		4 816 343 Р
Планируемые расходы		
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ		
постоянная часть		
		(в руб.)
1.	Оплата труда, включая страховые взносы	4 058 393 Р
	Оплата труда	3 117 045 Р
	Страховые взносы начисляемые на фонд оплаты труда	941 348 Р
2.	Административные расходы	106 543 Р
	услуги банка	17 000 Р
	аренда почтового ящика (оплатили на предоплату за 2025)	8 943 Р
	канцтовары, заправка картриджа	11 000 Р
	компенсация на использование личного автомобиля	14 400 Р
	обслуживание видеонаблюдения, шлагбаума (ремонт повреждений шлагбаума)	20 000 Р
	ЭДО(электронный документооборот) с контрагентами, электронная отчетность	11 400 Р
	1-С техподдержка, обновления программы	4 500 Р
	расходы на сайт (аренда хостинга, домен, техподдержка)	9 300 Р
	интернет, мобильная связь	10 000 Р
3.	Расходы на электроэнергию общего пользования	314 100 Р
4.	Юридические, консультационные услуги, судебные госпошлины	235 000 Р
5.	Хозяйственные расходы	37 307 Р
6.	Прочие расходы	65 000 Р
Всего расходов		4 816 343 Р
Общая сумма расходов(за вычетом переходящих остатков)		4 816 343 Р

Всего расходов

4 816 343 Р

Общая сумма расходов(за вычетом переходящих остатков)

4 816 343 Р

Членские взносы (постоянная часть)

Площадь садовых участков, находящихся на территории Товарищества

217758 кв.м

Размер членского взноса (рассчитан как общая сумма расходов

по членскому взносу разделить/ площадь участков) в год

22,12 руб./1кв.м

Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества и лиц, осуществляющих садоводство без участия в Товариществе.

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

переменная часть

1. **Членский взнос на электроэнергию/ размер платы на потери в электрических сетях (в руб. за 1квт.ч)**

членский взнос на электроэнергию с 01.01.2026 по 30.09.2026	к тарифу Т1 день-8,39	0,92
	к тарифу Т2 ночь-4,49	0,49
членский взнос на электроэнергию с 01.10.2026 по 31.12.2026	к тарифу Т1 день-9,33	1,03
	к тарифу Т2 ночь-5,00	0,55

2. **Членский взнос на водоснабжение/размер платы на потери в водопроводных сетях
(в руб. за 1 куб.м)**

членский взнос на водоснабжение с 01.01.2026-31.12.2026	к тарифу-52,09 руб./куб.м	0,52
---	---------------------------	-------------

3. **Плата за вывоз мусора**

- для жителей, проживающих в СНТ и для жителей, имеющих земельный участок с домовладением- **105, 28руб. на 1 человека в месяц.**

- для владельцев садовых участков без домовладения, обрабатываемых в сезон за 1 участника (1 участок) – **33,37 руб. в месяц.**

Правление СНТ "Излучина-Кубань"

Приложение №3

к вопросу № 5.1 Повестки общего собрания членов СНТ "Излучина-Кубань" от 21.02.2026г.

Финансово-экономическое обоснование №1

к проекту приходно-расходной сметы №1

СНТ "Излучина-Кубань"

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы №1 СНТ "Излучина-Кубань" на 2026 год, подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Анализом хозяйственной деятельности СНТ "Излучина-Кубань" за 2025 год

Общая площадь участков, кв.м	217758
Количество участков	270
Планируемые доходы:	
Членские взносы 2026 и платежи индивидуальных садоводов	4 816 343 ₽

Членский взнос состоит из постоянной и переменной части

Размер постоянной части членского взноса определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и рассчитывается относительно размера садового участка из расчета на 1 кв.м. площади каждого участка, находящегося на территории Товарищества.

Размер переменной части членского взноса (размер процентной надбавки) рассчитывается в процентном отношении к тарифам ресурсоснабжающих организаций на основании анализа размера фактических потерь электроэнергии и воды в предыдущем периоде.

Планируемые расходы:

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ				
постоянная часть				
1.	Оплата труда, включая страховые взносы			4 058 393 ₽
	Оплата труда			3117045
	Обязательства по оплате труда включают в себя заработную плату наемных работников, отпускные, а также установленные законодательством налоги и взносы. С 01.01.2026г. минимальный размер оплаты труда (МРОТ) составляет 27093,00 руб.			
		оклад	всего в год	
		01.01.26- 28.02.26	01.03.26- 31.12.26	
	Председатель	1 45000	49500	585000
	Бухгалтер	1 35000	38500	455000
	Старший охранник (включая оплату за уборку возле мусорки-1000,00 руб, за старш-1000,00 руб)	1 27093	29093	345116
	Охранник (включая оплату за уборку административных помещений-1000,00 руб)	1 27093	28093	335116
	Охранник	2 27093	27093	650232
	Сантехник	1 27093	27093	325116

	Электрик оплата труда при замещении, отпуска работников Страховые взносы начисляемые на фонд оплаты труда	1	15000	15000	180000 241465	941348
2.	Административные расходы					106 543 Р
*	услуги банка (затраты предлагается включить на уровне предыдущего года)				17000	
*	аренда почтового ящика (оплатили предоплату за 2026)				8943	
*	канцтовары, заправка картриджа				11000	
*	компенсация на использование личного автомобиля (в связи с производственной необходимостью председатель Товарищества использует личный автомобиль для поездок по делам СНТ (суд, гос.учереждения и т.д) в пределах 1200 руб./месяц				14400	
*	обслуживание видеонаблюдения, шлагбаума (ремонт повреждений шлагбаума)				20000	
*	ЭДО(электронный документооборот) с контрагентами СБИС, электронная отчетность (договор с ООО "Тензор")				11400	
*	1-С техподдержка, обновления(договор с ООО "Тиражные решения 1-С Рарус")				4500	
*	расходы на сайт (аренда хостинга, домен, техподдержка) сайт используется для информирования садоводов о новостях, мероприятиях, собраниях, событиях СНТ. Имеется личный кабинет жителя, где можно получить информацию по начислениям и оплатам, передать показания приборов.				9300	
*	мобильная связь				10000	
3.	Расходы на электроэнергию общего пользования					314 100 Р
	Уличное освещение: Фактический расход на уличное освещение за 2025 согласно счетчику составил 7516 квт.ч На 2026 год планируется такой же расход электроэнергии на уличное освещение-8000 квт.ч в год, с 01.01.2026г. по 30.09.2026г.ожидается повышение тарифа на электроэнергию от АО "НЭСК" на 1,7%, и составит - Т1-8,39 руб., Т2-4,49 руб. с 1.10.2026г. по 31.12.2026г.ожидается повышение тарифа на электроэнергию от АО "НЭСК" на 11,2%,и составит - Т1-9,33 руб., Т2-5,00 руб. С учетом повышения тарифа оплата за уличное освещение за год составит				36600	
	Сторожка Расходы на отопление кондиционером с учетом круглосуточного нахождения, освещение, работу шлагбаума Фактически израсходовано по счетчику за 2025г.-5288 квтч в год На 2026 год планируется такой же расход электроэнергии на сторожку-5500 квтч в год, С учетом повышения тарифа оплата за год составит				67000	
	Помещение Правления Расходы на отопление электроприборами, кондиционирование На 2026 год планируется 400 квтч в год.С учетом повышения тарифа оплата за год составит				5500	
	Потери в трансформаторе (по данным НЭСК) в 2025 году составил -31378 квтч планируется примерно такой же расход, как и в 2025г.- 32000 квтч, с учетом повышения тарифа на сумму				205000	
4.	Юридические, консультационные услуги, судебные госпошлины					235 000 Р
	1. На сегодняшний момент продолжаются судебные разбирательства к СНТ от жителя по ул.Рубежная, поэтому необходимо иметь возможность оплаты юриста для представительства в суде. 200000					
	2. А также в связи со значительной суммой задолженности по оплате членских, целевых взносов, и задолженностью за					

потребленную электроэнергию, воду садоводами, Правление считает целесообразным получение консультационных, юридических услуг по взысканию задолженности как в судебном, так и досудебном порядке, а также получение иных консультаций, необходимых для жизнедеятельности СНТ. При взыскании задолженности в судебном порядке оплачивается госпошлина, размер которой зависит от суммы долга. При положительном решении суда расходы возвращаются обратно в Товарищество и используется в дальнейшем на аналогичные расходы.

Предлагается заключить договор ГПХ для подачи исков и заявлений на судебные приказы к должникам в размере 3448,00 руб за одного должника. 35000

Исходя из анализа текущей ситуации и затрат предыдущего года предлагается утвердить сумму 235000 рублей год.

5.	Хозяйственные расходы		37 307 ₹
	корм собаке (охрана) (исходя из затрат предыдущего года)		37307
6.	Прочие расходы		65 000 ₹
	Всего расходов		4 816 343 ₹
	Общая сумма расходов (включая переходящий остаток)		4 816 343 ₹

Расчет размера членских взносов (постоянная часть) :

Площадь садовых участков, находящихся на территории Товарищества

217758 кв.м

Размер членского взноса (рассчитан как общая сумма расходов по членскому взносу/ площадь участков)

22,12 руб./1кв.м в год

Например, для участка 800 кв.м членский взнос составит 17696,00 рублей в год

* Членские взносы должны оплачиваться ежемесячно до 10 числа следующего месяца. Член СНТ может внести авансовый платеж за более продолжительный срок.

** Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества и лиц, осуществляющих садоводство без участия в Товариществе.

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ
переменная часть

1.	Членский взнос на электроэнергию/ размер платы на потери в электрических сетях Оплачивается за каждый потребленный квт.ч, в руб. за 1квт.ч Начисляется в % к существующему тарифу на электроэнергию на основании анализа потерь за предыдущий период.		
	В 2025г. расходы за электроэнергию по общему электросчетчику по счетам от АО НЭСК составили (в руб.)-	7 388 085 ₹	
	в том числе		
	Расходы на электроэнергию общего пользования	297 343 ₹	5%
	Расходы по индивидуальным приборам учета жителей СНТ составили	6 377 993 ₹	
	Потери электроэнергии (разница между расходом электроэнергии по общему электросчетчику Товарищества, расходы по электроэнергии общего пользования и индивидуальными счетчиками жителей	712 749 ₹	11%
	Предлагается считать потребление электроэнергии на 2026 год на уровне 2025 года с учетом повышения тарифов от АО НЭСК	8 000 000 ₹	
	предполагаемые расходы на электроэнергию общего пользования и потери в том числе-	1 103 450 ₹	
	а также разбить их на 2 части:		

расходы на электроэнергию общего пользования (входит в членский взнос постоянная часть)	314 100 ₹	5%
расходы на потери на конкретного садовода, пропорционально потреблению(членский взнос на электроэнергию)	789 350 ₹	11%

Предлагается утвердить:

членский взнос на электроэнергию с 01.01.2026г. по 30.09.2026г.	к тарифу Т1 день-	8,39	руб/квт.ч	0,92	руб/квт.ч
	к тарифу Т2 ночь	4,49	руб/квт.ч	0,49	руб/квт.ч
членский взнос на электроэнергию с 01.10.2026г.- 31.12.2026г.	к тарифу Т1 день	9,33	руб/квт.ч	1,03	руб/квт.ч
	к тарифу Т2 ночь	5,00	руб/квт.ч	0,55	руб/квт.ч

В 2027 году до утверждения на общем собрании применять членский взнос на электроэнергию в размере 11% от тарифа.

2. Членский взнос на водоснабжение/размер платы на потери в водопроводных сетях.

Оплачивается за каждый потребленный куб.м, в **руб/1куб.м**

Начисляется в % к существующему тарифу на воду на основании анализа потерь за предыдущий период.

В 2025г. расходы за водоснабжение по общему счетчику воды по счетам от ООО КраснодарВодоканал составили 1 054 741

Предлагается считать потребление воды на 2026 год на уровне 2025 года с учетом повышения тарифов от ООО КраснодарВодоканал 1 105 000

Предполагаемые потери установить 1% от потребленной воды (на утечки, аварии)в том числе 10 940

Предлагается утвердить:

членский взнос на водоснабжение с 01.01.2026г.-31.12.2026г.		к тариф	52,09	руб./куб.м	0,52	руб/куб.м
---	--	---------	-------	------------	------	-----------

3. Плата за вывоз мусора

- для жителей, проживающих в СНТ и для жителей, имеющих земельный участок с домовладением- **105, 28руб. на 1 человека в месяц.**

- для владельцев садовых участков без домовладения, обрабатываемых в сезон за 1 участника (1 участок) – **33,37 руб. в месяц.**